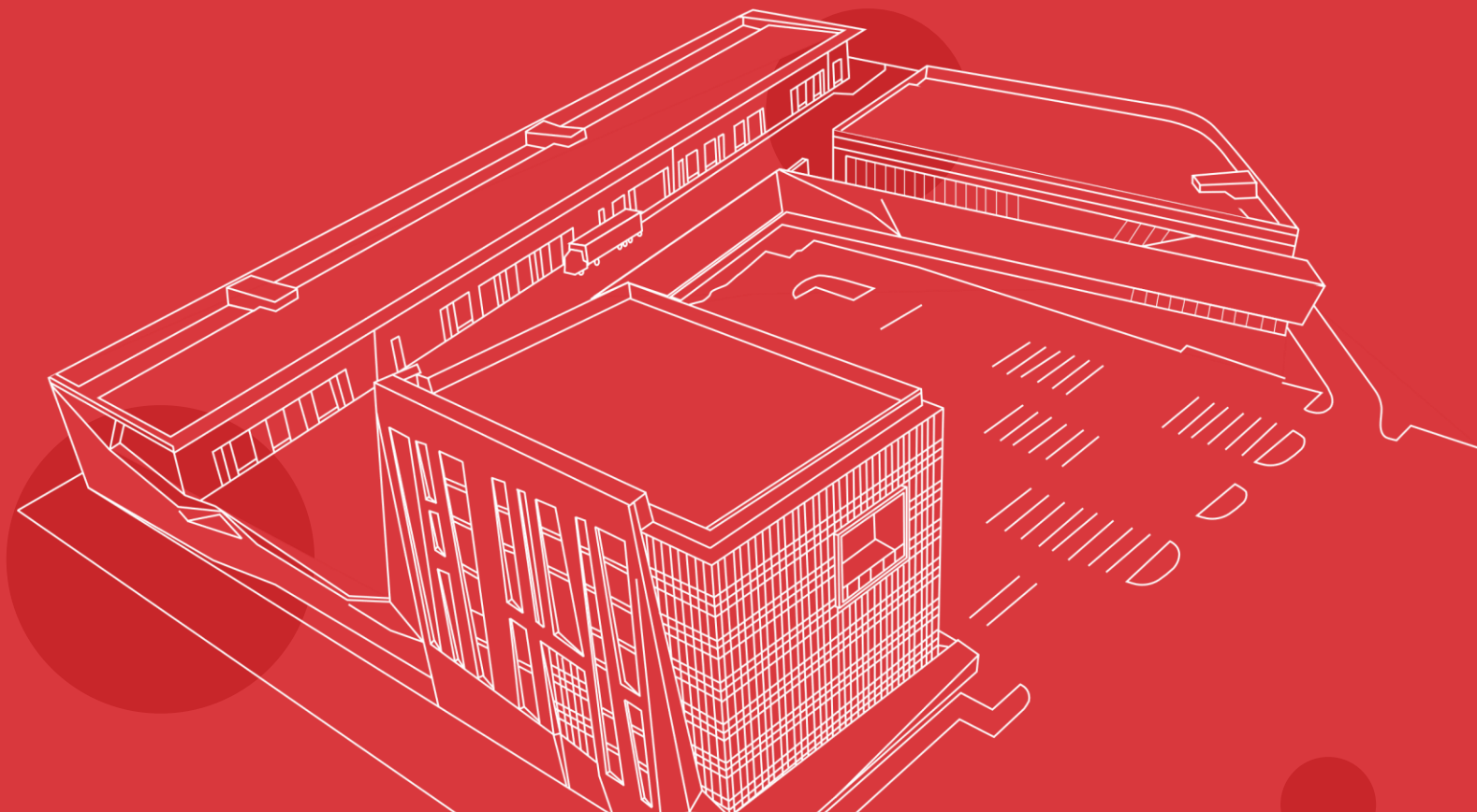


BiG GEDERA



BiG
גדרה



אודות BIG גדרה

מרכז BIG גדרה ייבנה כמרכז פתוח בהתאם לקונספט ה"פאוור סנטר" הידוע והמוכר בכ-15 מתחמי ביג ברחבי מדינת ישראל הפרוסים מקריית שמונה ועד אילת.

המרכז עתיד לשרת את תושבי גדרה והסביבה לצרכים יומיומיים ויכיל תמהיל של סופרמרקט, פארם, חנויות חשמל מוצרים לבית, אופנה, הסעדה וכדומה.

המרכז יכיל עירוב שימושים אזורי ובנוסף למסחר ייבנו שטחי אחסנה קלה ובניין משרדים.

המרכז ממוקם בין כביש 40 וכביש 7 ציר תנועה מרכזי המחבר בין גדרה ליישובים הסמוכים. לרווחת תושבי העיר פועלת תחבורה ציבורית הכוללת אוטובוסים ומוניות מרחבי העיר ועד למרכז.

לרווחת מבקרי המרכז עומדות כ-520 מקומות חנייה חינם בצמוד לפתחי החנויות.



דמוגרפיה

המתחם משרת אוכלוסייה של 150,000 תושבי גדרה, יישובי גדרות ויישובים נוספים במרחק של 12 דקות נסיעה



משרדים

בניין משרדים בן חמש קומות ובו כ-6,000 מ"ר של משרדים (מותנה באישור תבע)



חניה

כ 522 מקומות חניה



נגישות

מיקום מעולה עם תחבורה ציבורית



שטח

12,530 מ"ר של שטחי מסחר



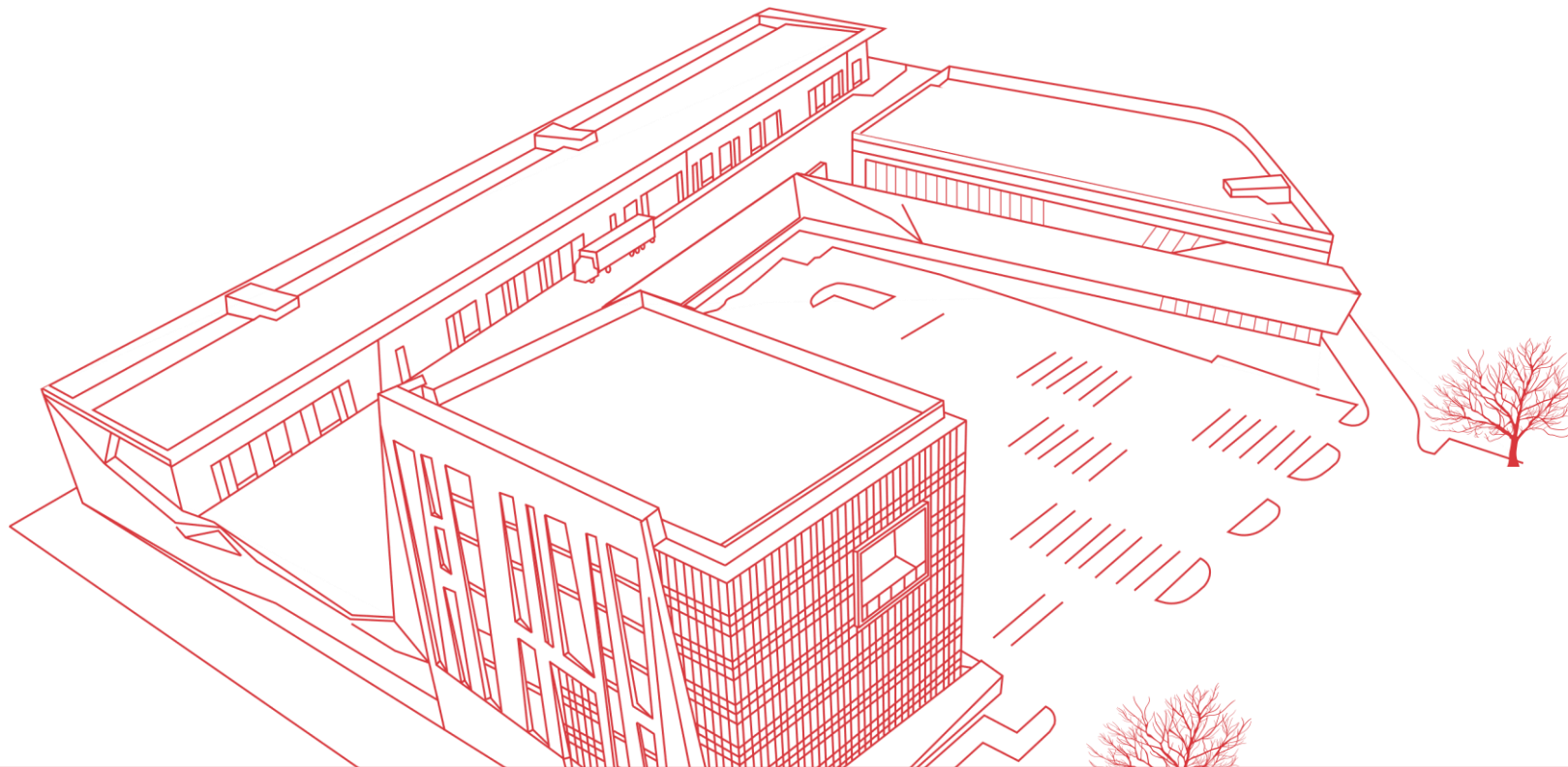
תמהיל

מוקד קניות מרכזי ומגוון המשלב קניות ומתן שירותים





מיקום אטרקטיבי



שטחים

סה"כ (מ"ר)	שירות (מ"ר)	עיקרי (מ"ר)	
12,500	2,400	10,130	קומת קרקע (מפלס כביש צפוני תחתון)
654	542	112	קומת ביניים
6,200	643	5,532	קומה א' (מפלס כביש דרומי עליון)
262	262	0	שטח תת קרקעי טכני
19,621	3,847	15,774	סה"כ



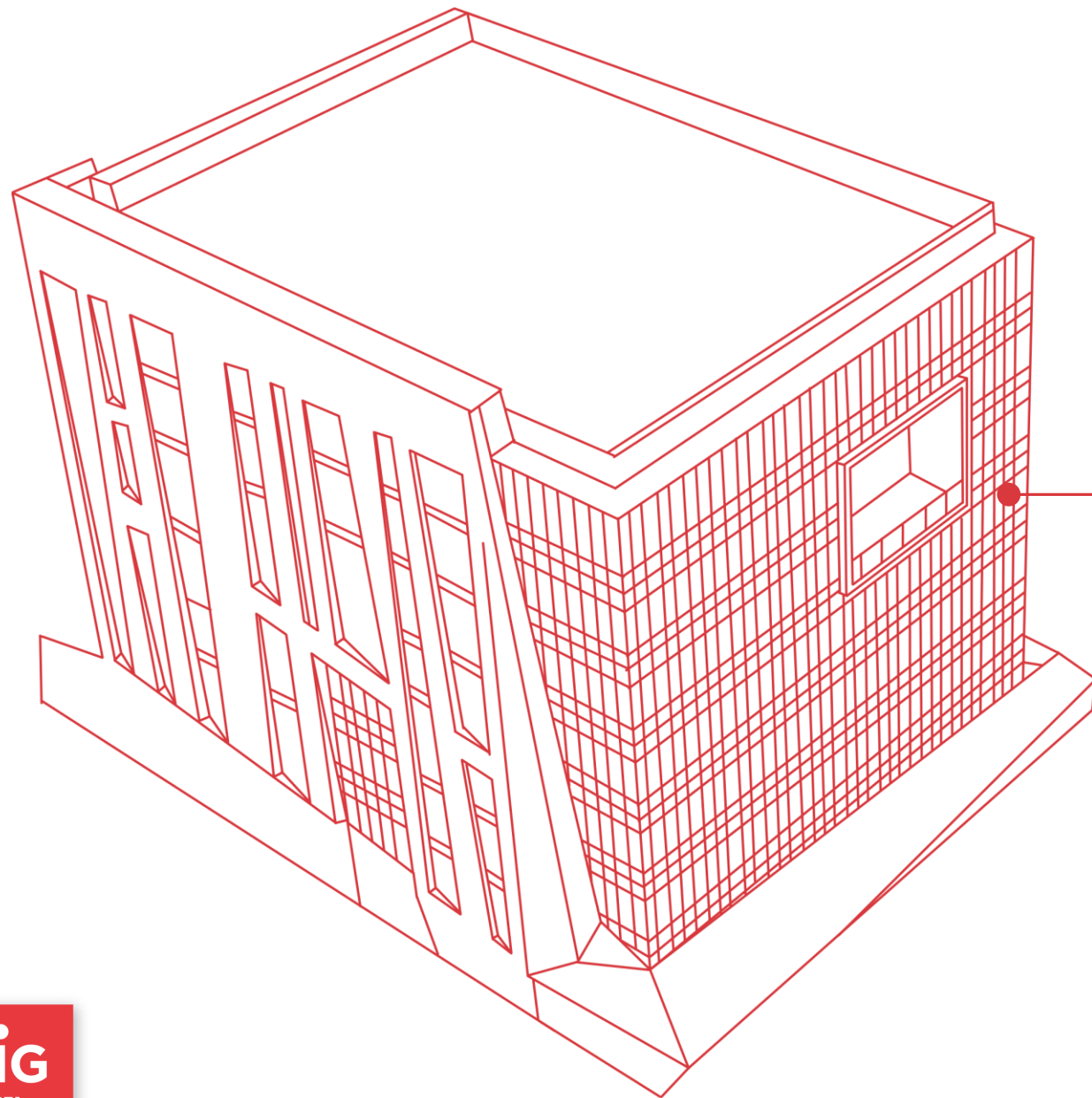
סה"כ (מ"ר)

12,500

שטחים

קומת קרקע (מפלס כביש צפוני תחתון)

בניין משרדים BIG גדרה



במרכז BIG גדרה ייבנה בניין משרדים

5 קומות טיפוסית בנות 1,290 מ"ר כל קומה ברוטו
(מתוכם כ-160 מ"ר גרעין).





BIG

BIG

BIG

Galler

MAX

ארומה אספרסו בר

McDonald's

VIVINO

BP





אילומה אספרסו בר

McDonald's

ESPRESSO

Fashion House

MERIMAS

ACTOR SPORT

FACTORY

Free Break

תותח
אולטרה ספיד
7.7.A

742-65-558







BIG אודות

BIG מרכזי קניות בע"מ הינה חברה ציבורית העוסקת בפיתוח והשקעה במרכזי קניות, לוגיסטיקה, משרדים, מגורים ואנרגיה, כאשר עיקר פעילותה העסקית הינה בתחום הנדל"ן מניב.

BIG היא בעלת השליטה בחברת AFI Properties Ltd חברה בינלאומית מובילה המתמקדת בפרויקטים של נדל"ן, בנייה, תשתיות ותעשייה. BIG פועלת בארבעה אזורים גיאוגרפיים עיקריים - ישראל (מטה מרכזי), ארה"ב, סרביה וצרפת, עם פעילות נוספת באמצעות נכסי AFI ברומניה, פולין וצ'כיה.

כיום החברה מחזיקה (באופן מלא או שותפות) 115 פרויקטים, מתוכם 90 פרויקטים קיימים ו-25 בבנייה/ פיתוח.

BIG נסחרת בבורסה הישראלית מאז 2006, וניירות הערך שלה כלולים במדד ת"א 35, מדד הנדל"ן 15 ומדד תל-דיבידנד.

מטה החברה ממוקם בהרצליה, ישראל.

Big THANK YOU

למידע נוסף

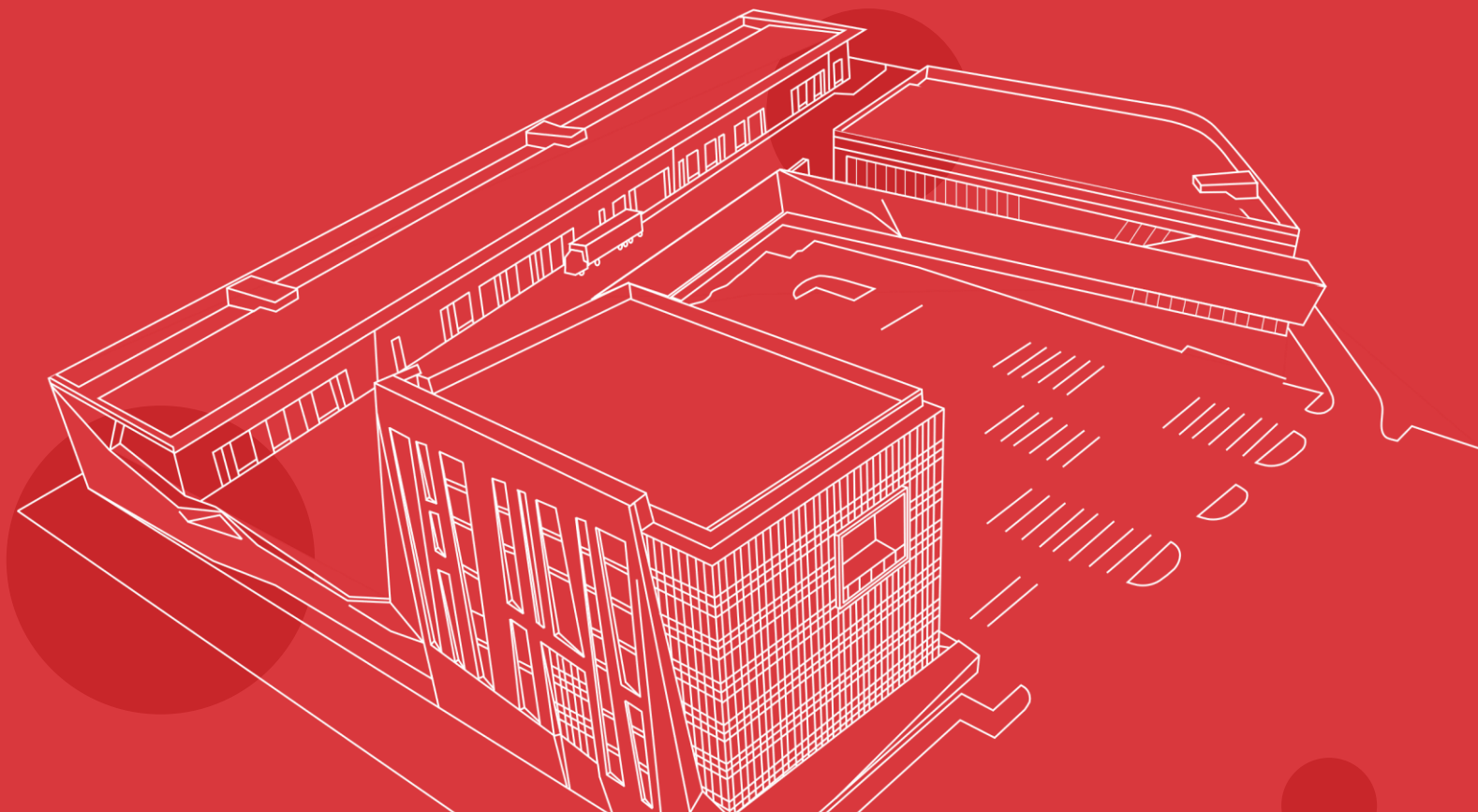


טורקאי נכסים
Tarkay Real Estate

איתי טרקאי

972 52 8566116

tarkay@barak.net.il



Big
גדרה