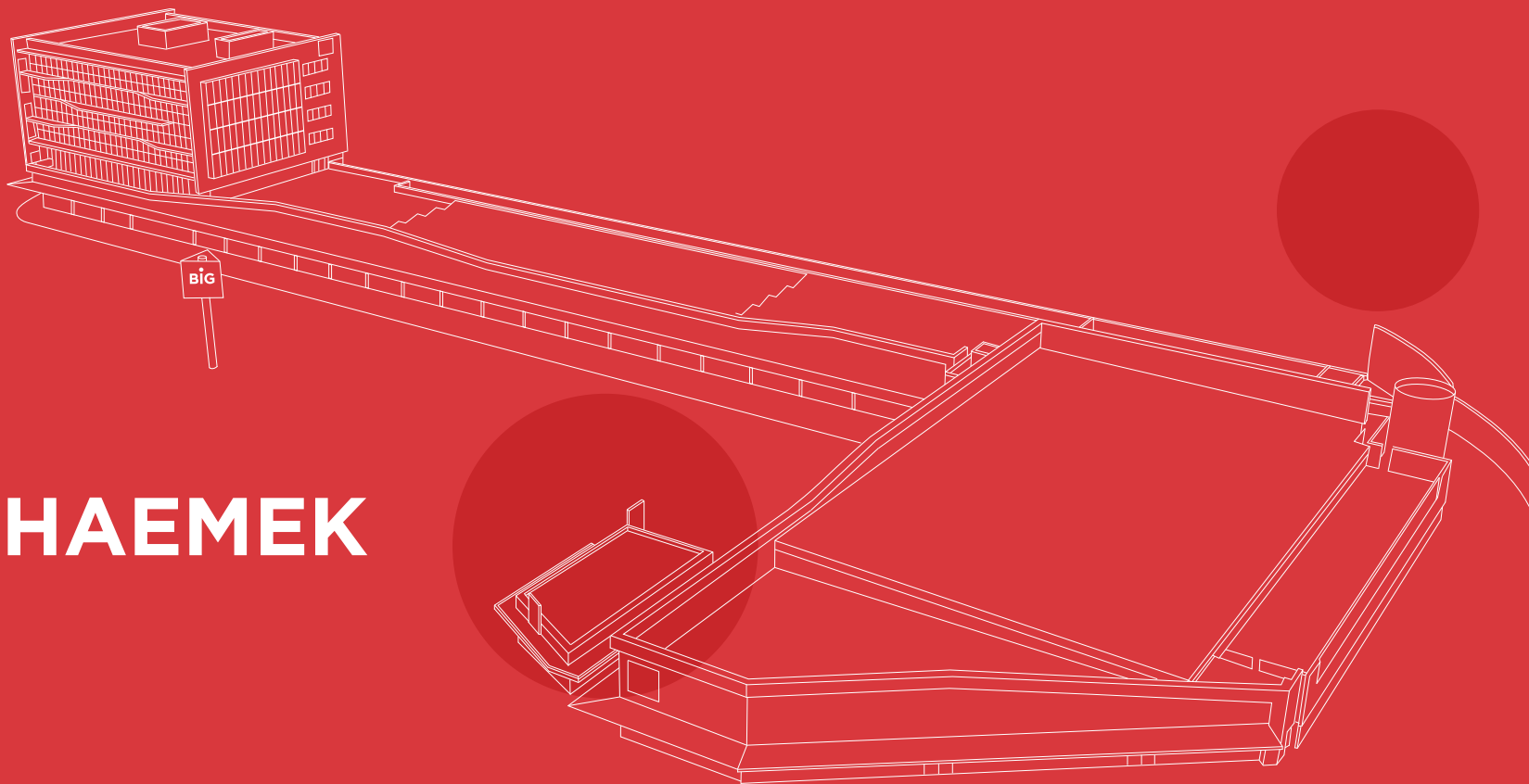


BiG **MIGDAL HAEMEK**





אודות BIG מגדל העמק

מרכז BIG מגדל העמק ייבנה כמרכז פתוח בהתאם לקונספט ה"פאוור סנטר" הידוע והמוכר בכ-15 מתחמי ביג ברחבי מדינת ישראל הפרוסים מקריית שמונה ועד אילת.

המרכז עתיד לשרת את תושבי עמק יזרעאל, מגדל העמק נצרת רבתי והסביבה לצרכים יומיומיים ויכיל תמהיל של סופרמרקט, פארם, חנויות חשמל מוצרים לבית, אופנה, הסעדה וכדומה.

המרכז יכיל עירוב שימושים אזורי ובנוסף למסחר ייבנו שטחי אחסנה קלה ובניין משרדים.

המרכז ממוקם ממוקם בכניסה המערבית למגדל העמק, בחיבור הכבישים 75, 7555.

תחבורה ציבורית כוללת את קווי האוטובוס הנוסעים מחיפה לנצרת - 75, 331,332 ועוד, וכמו כן תחנת הרכבת הקרובה נמצאת באת מגדל העמק במרחק פחות מ-10 דק' נסיעה.

לרווחת מבקרי המרכז יעמדו מקומות חנייה חינם בצמוד לפתחי החנויות ועל הגג.

דמוגרפיה

המתחם משרת אוכלוסייה של תושבי עמק יזרעאל, מגדל העמק ונצרת רבתי.



חניה

כ 500 מקומות חניה



שטח

10,000 מ"ר של שטחי מסחר



משרדים

בניין משרדים ובו כ- 6,000 מ"ר של משרדים.



נגישות

מיקום מעולה עם תחבורה ציבורית



תמהיל

מוקד קניות מרכזי ומגוון המשלב קניות ומתן שירותים



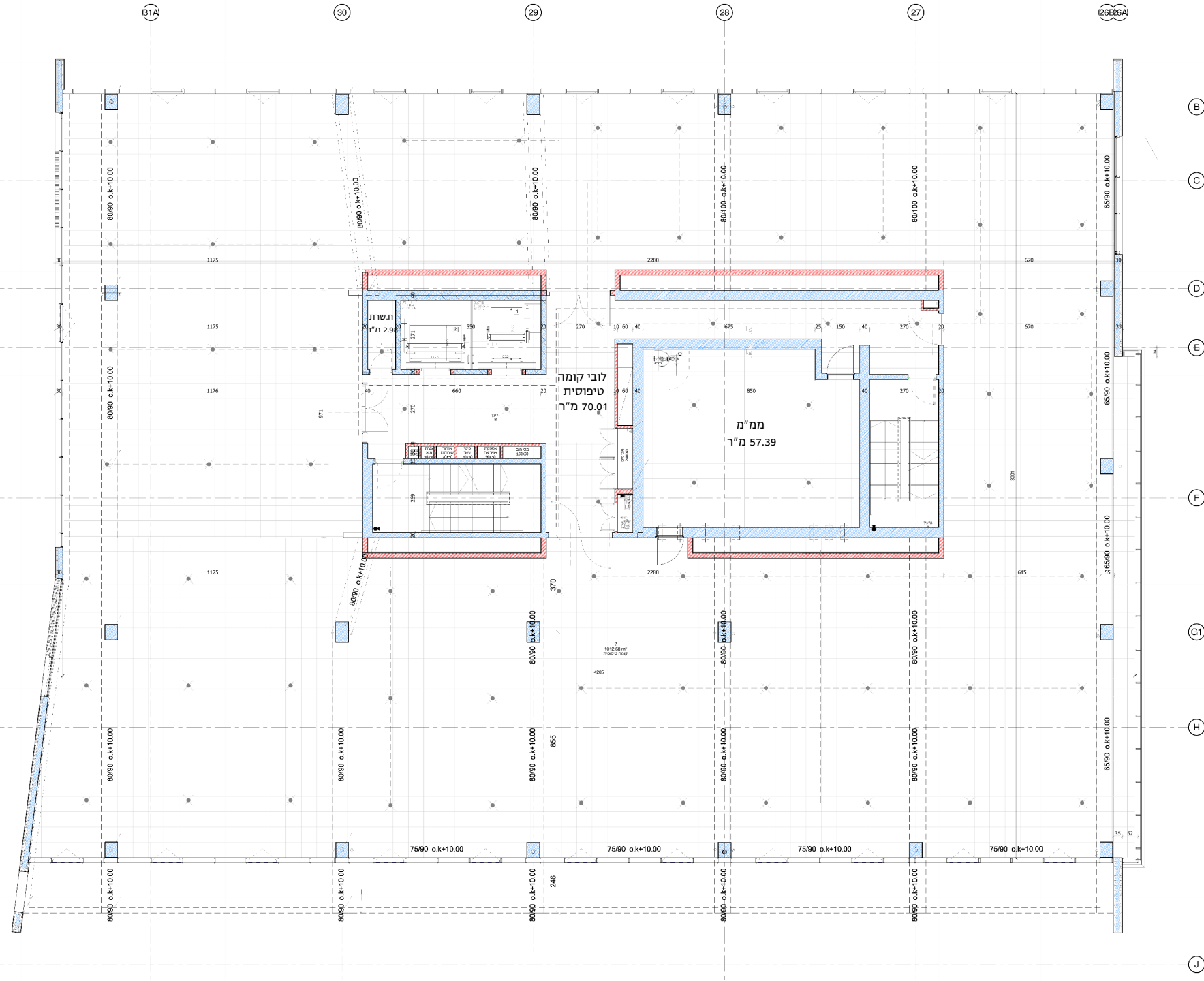
אתר הפרויקט

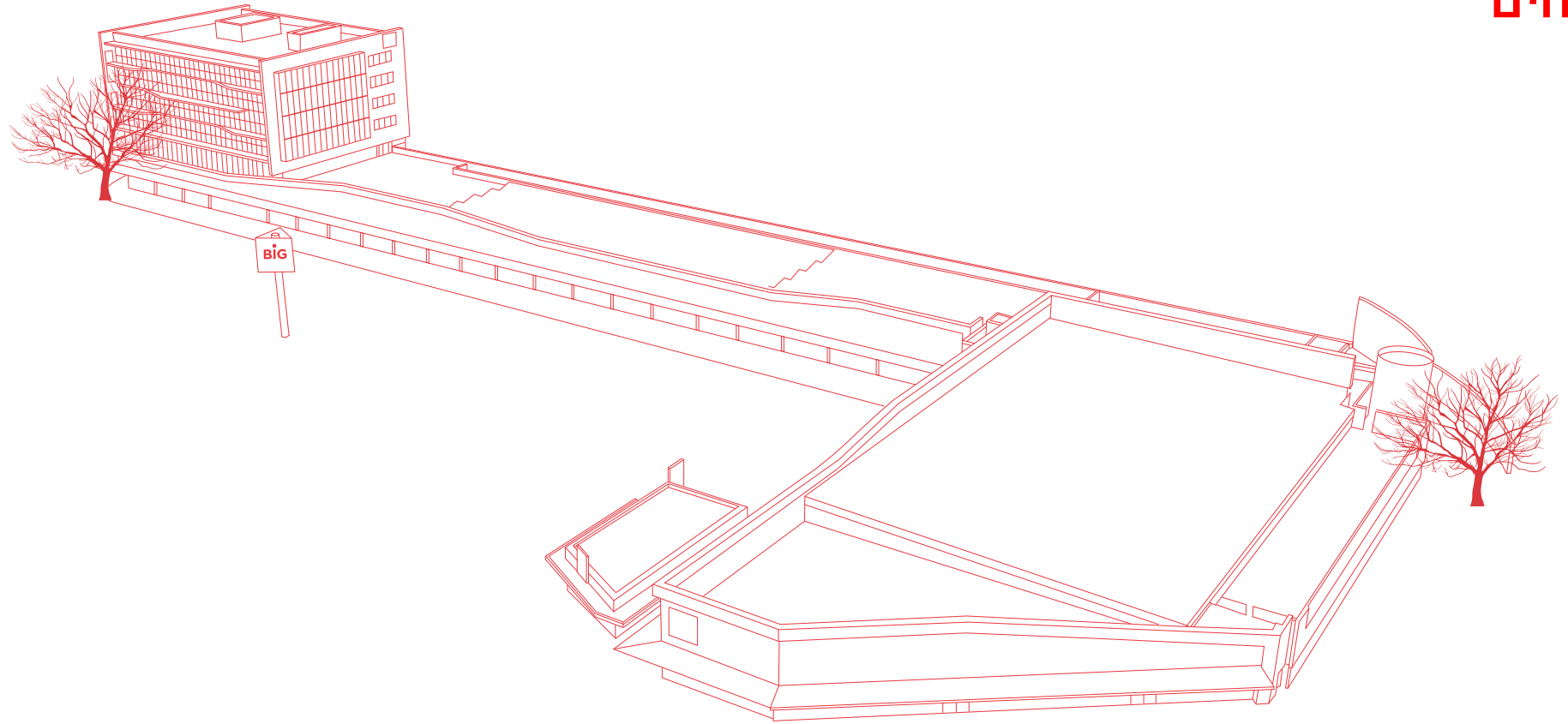


BIG מגדל העמק תוכנית קומה משרדים

שטח ברוטו כולל ממ"ד:

1,524.08 מ"ר





תכנית לתוספת זכויות בניה במטרה לנצל באופן יעיל יותר את השטח ביעוד מסחרי ולהוסיף אגף בנוי אשר יכלול משרדים, מרפאות, חדר כושר ושימושי תעסוקה להעשרת תמהיל המרכז השכונתי במערב מגדל העמק.

| שימוש הקרקע | עיקרי (מ"ר) |
|-----------------------|-------------|
| מסחר ותעסוקה (משרדים) | 6,000 |
| מסחר ותעסוקה (מסחר) | 10,000 |
| סה"כ | 16,000 |









BIG אודות

BIG מרכזי קניות בע"מ הינה חברה ציבורית העוסקת בפיתוח והשקעה במרכזי קניות, לוגיסטיקה, משרדים, מגורים ואנרגיה, כאשר עיקר פעילותה העסקית הינה בתחום הנדל"ן מניב.

BIG היא בעלת השליטה בחברת AFI Properties Ltd חברה בינלאומית מובילה המתמקדת בפרויקטים של נדל"ן, בנייה, תשתיות ותעשייה.

BIG פועלת בארבעה אזורים גיאוגרפיים עיקריים - ישראל (מטה מרכזי), ארה"ב, סרביה וצרפת, עם פעילות נוספת באמצעות נכסי AGI ברומניה, פולין וצ'כיה.

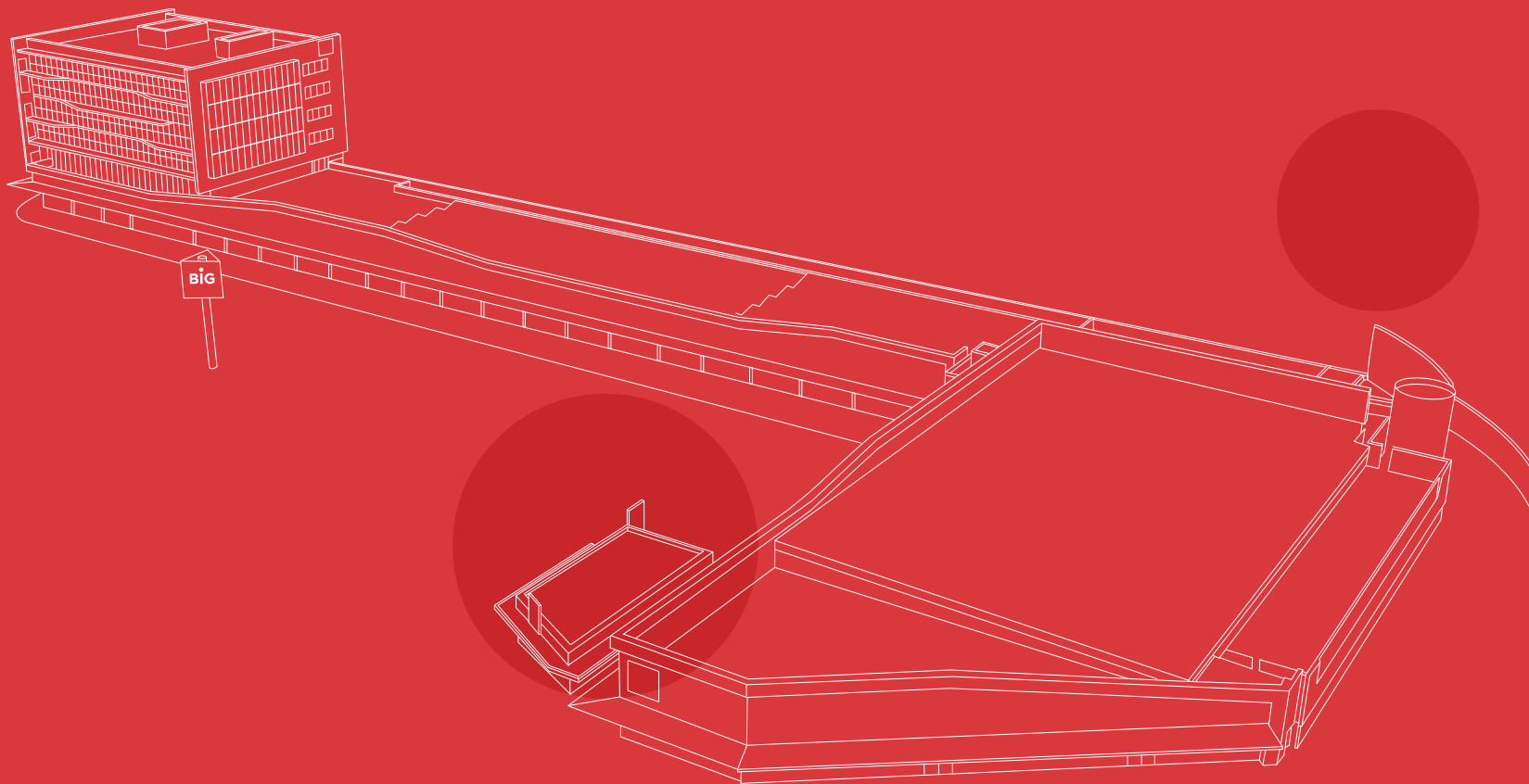
כיום החברה מחזיקה (באופן מלא או שותפות) 146 פרויקטים, מתוכם 88 פרויקטים קיימים, 31 בבנייה ו 27 קרקעות לפיתוח עתידי.

BIG נסחרת בבורסה הישראלית מאז 2006, וניירות הערך שלה כלולים במדד ת"א 35, מדד הנדל"ן 15 ומדד תל-דיבידנד.

מטה החברה ממוקם בהרצליה, ישראל.



big
THANK
YOU



גולן איפרגן
מנהל שיווק מסחרי
0523054453
golan@bigcenters.co.il



יפתח לוי
מנהל בינוי ופיתוח פרויקטים
0524696242
yiftach@megaor.co.il

