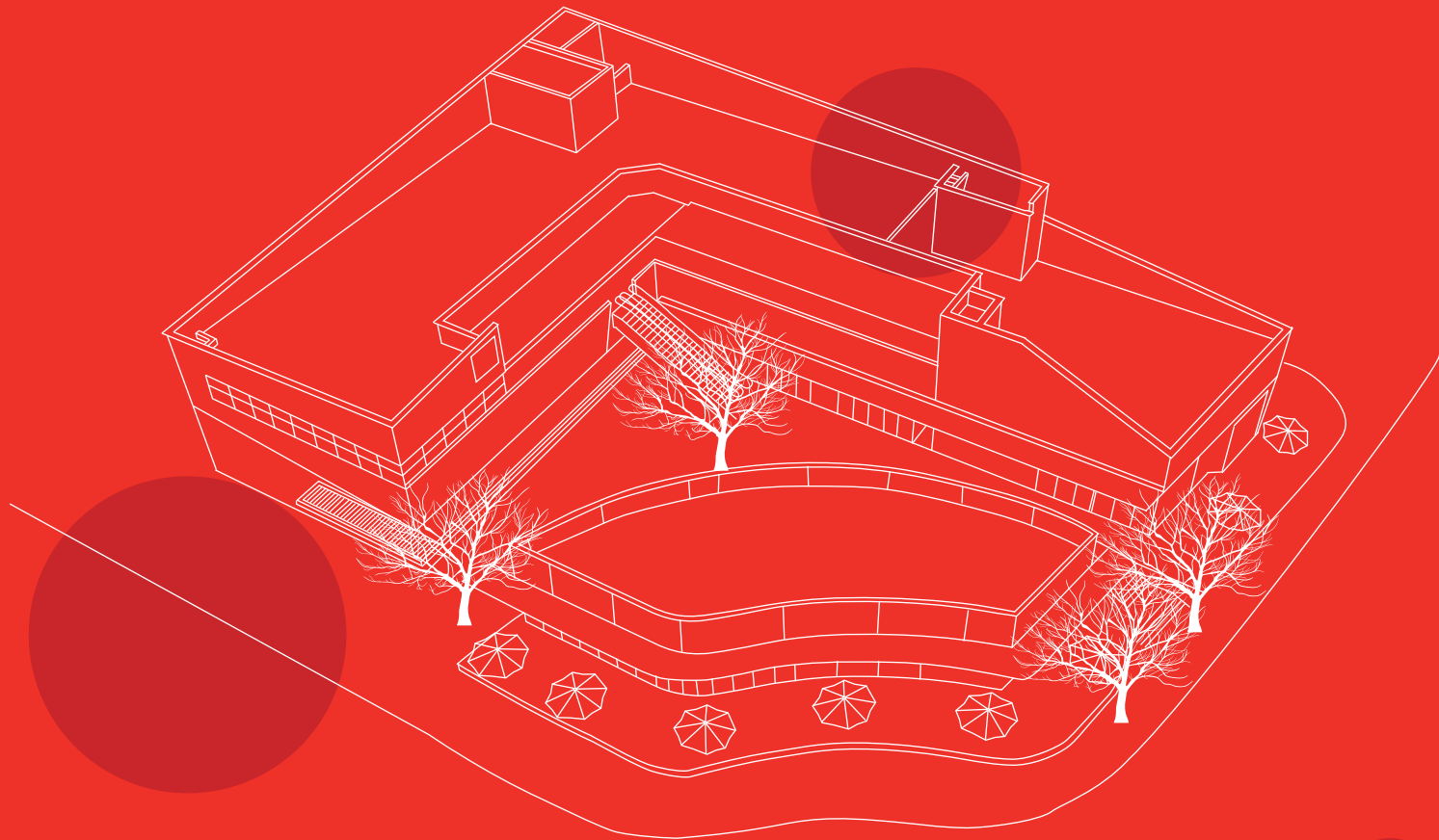


mini DIMONA





אודות MINI דימונה

מרכז MINI דימונה ייבנה כמרכז שכונתי, מודרני ואטרקטיבי בכניסה לשכונת השחר.

המרכז עתיד לשרת את תושבי דימונה לצרכים יומיומיים ויכיל תמהיל של סופרמרקט, פארם, מספרה, בית-קפה, הסעדה, קיוסק, בית מאפה, גלידה ומרפאות.

לצד בניית המגורים נבנים מוסדות חינוך, גנים, מתנסים, פארקים וגינות עם שבילי אופניים.

המתחם נמצא על כביש הגישה לשכונת השחר ומהווה ציר תנועה מרכזי בשכונה עצמה.

לרווחת מבקרי המרכז עומדים כ-40 מקומות חנייה ללא תשלום בצמוד למרכז.

דמוגרפיה

המתחם משרת אוכלוסייה של 39,000 תושבי דימונה וכ- 12,000 תושבים נוספים בשכונת השחר



חניה

כ 40 מקומות חניה ללא תשלום



שטח

3,000 מ"ר שטח מסחרי



אפיון

מרכז שכונתי מודרני ואטרקטיבי בכניסה לשכונת השחר



מיקום

המתחם נמצא על כביש הגישה לשכונת השחר ומהווה ציר תנועה מרכזי בשכונה עצמה

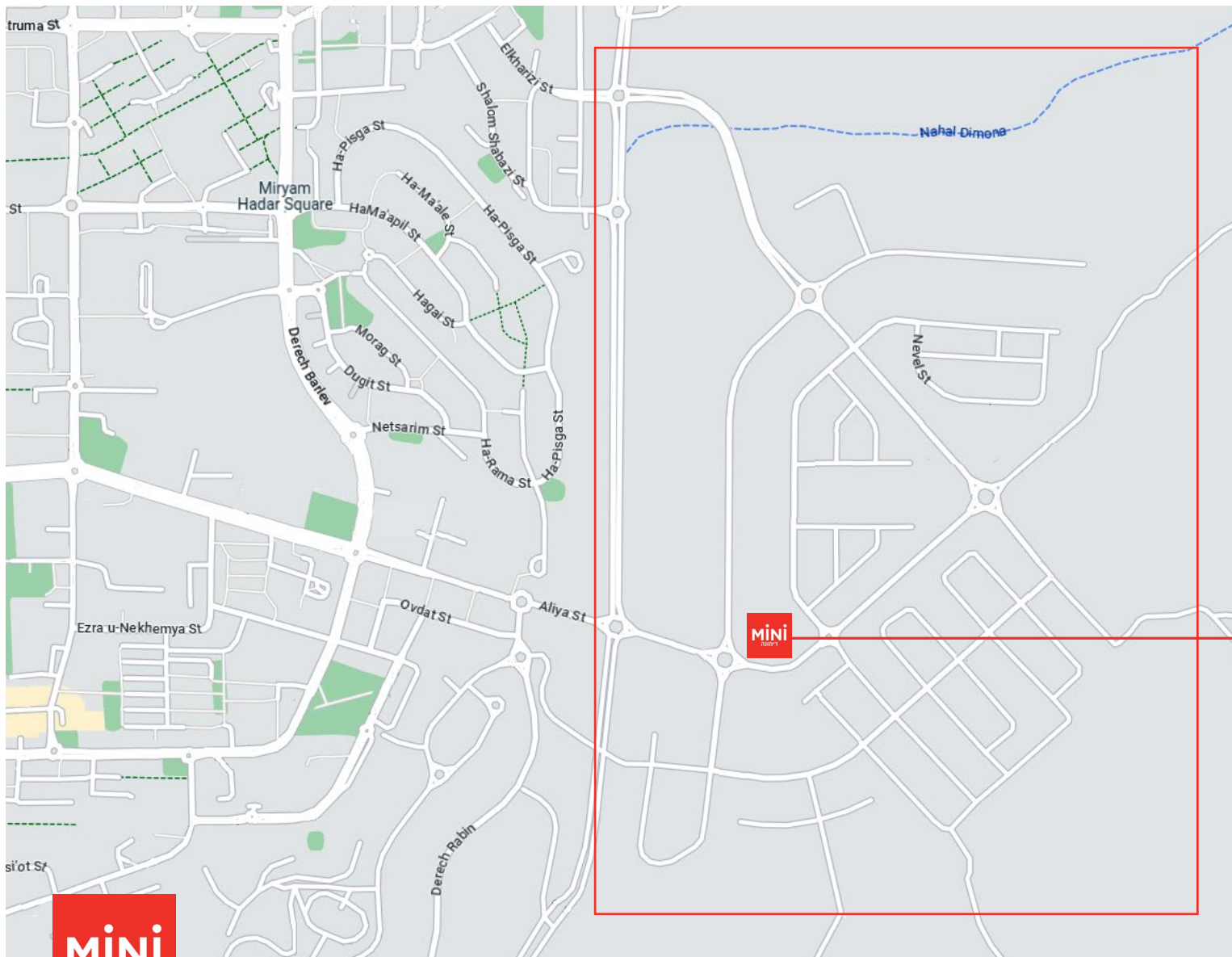


תמהיל

מוקד קניות מרכזי ומגוון המשלב קניות ומתן שירותים



MINI דימונה



שכונת השחר החדשה משתרעת על כ-1,200 דונם וצפויה לכלול כ-4,500 יחידות דיור בתמהיל מגוון. נכון להיום מתגוררים בשכונה כ-4,000 תושבים, עם סיום הבניה צפויים להתגורר בשכונה כ-12,000 תושבים כאשר ברובם משפחות צעירות.





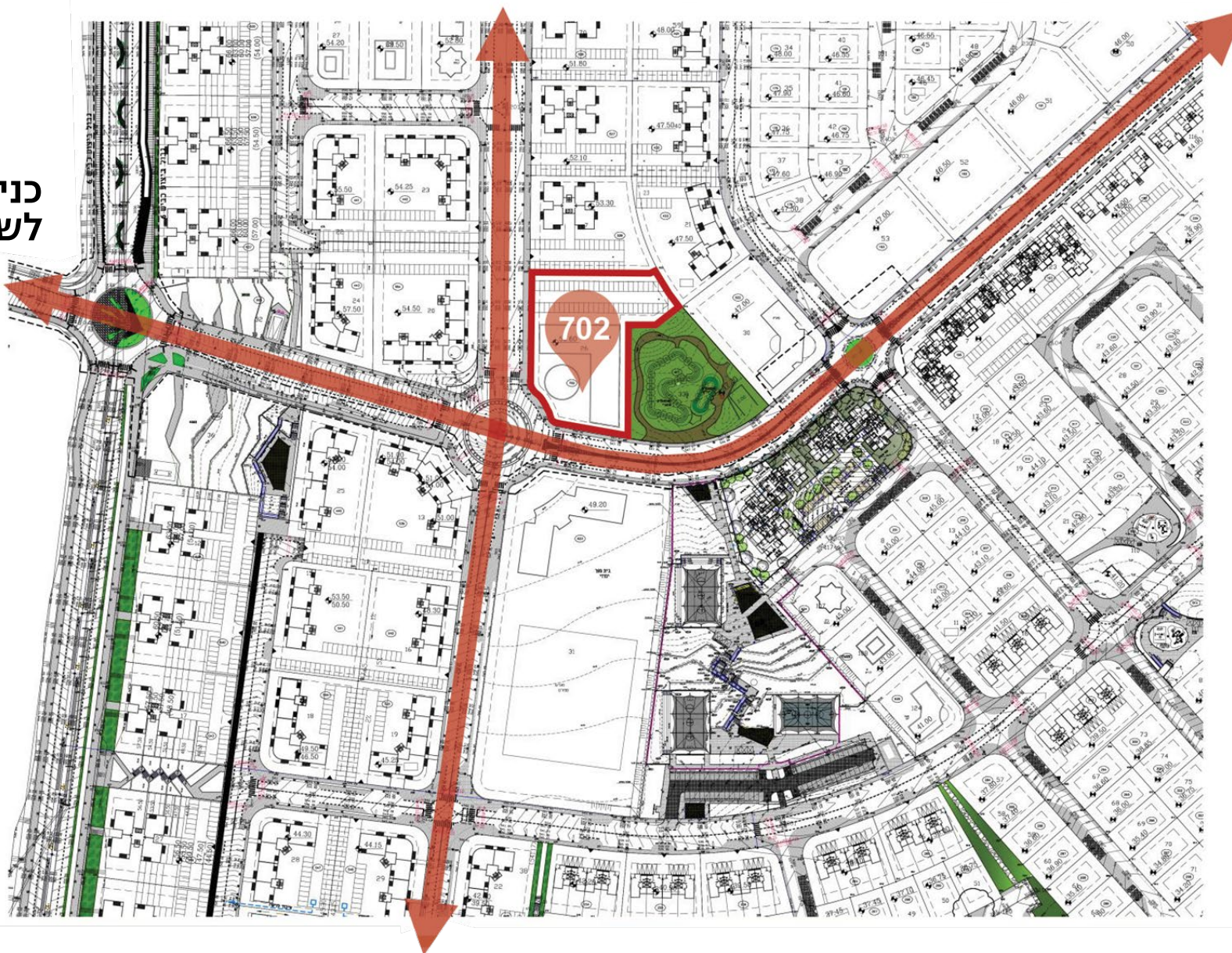
ניתוח תנועה באיזור

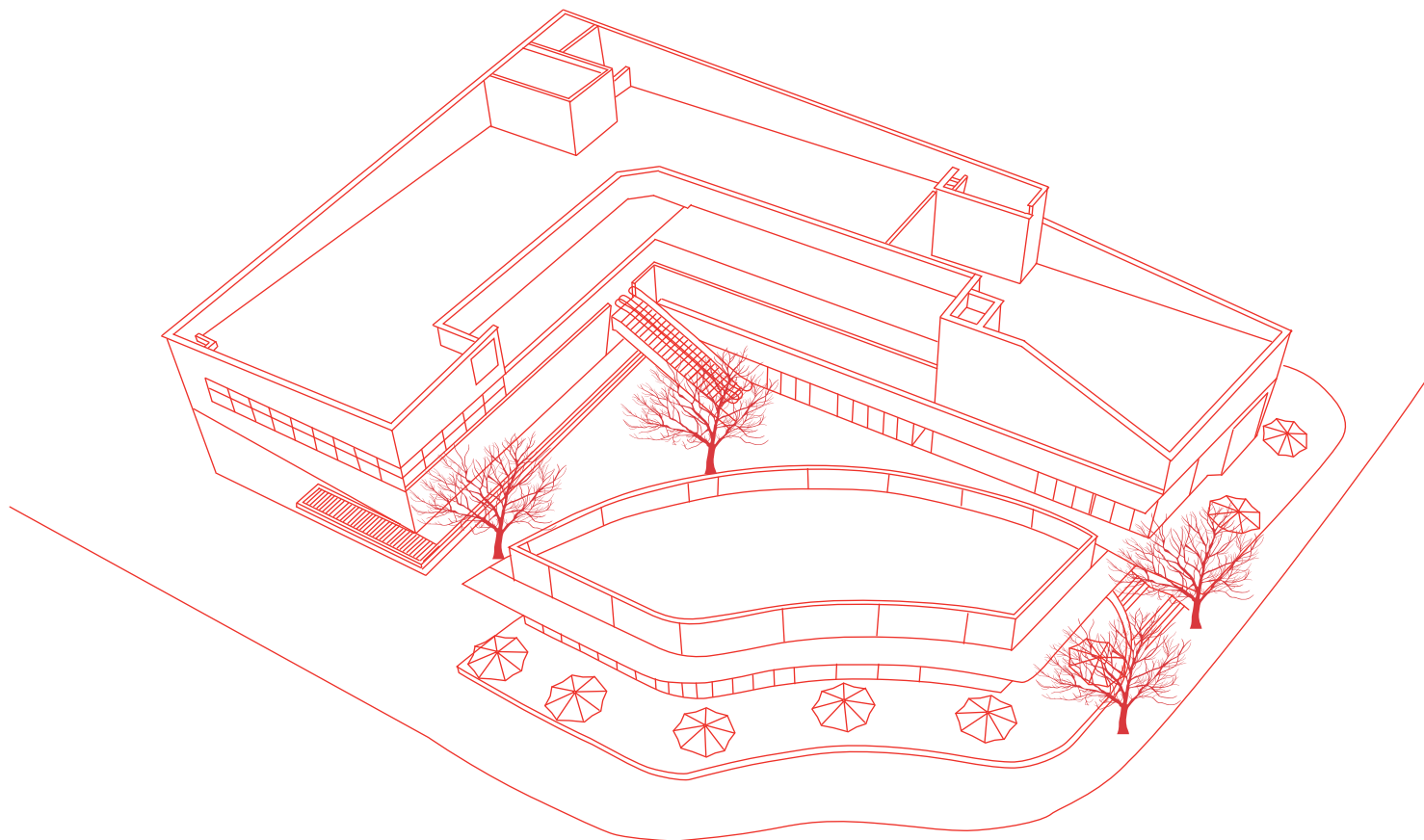
המתחם נמצא על כביש הגישה לשכונת השחר ומהווה ציר תנועה מרכזי בשכונה עצמה

ניתוח שימושים באזור

המתחם נמצא בקרבת מוסדות ציבור מרכזיים, בית הספר והמרכז הקהילתי ומהווה חלק מרצף שטחים פתוחים וציבוריים.

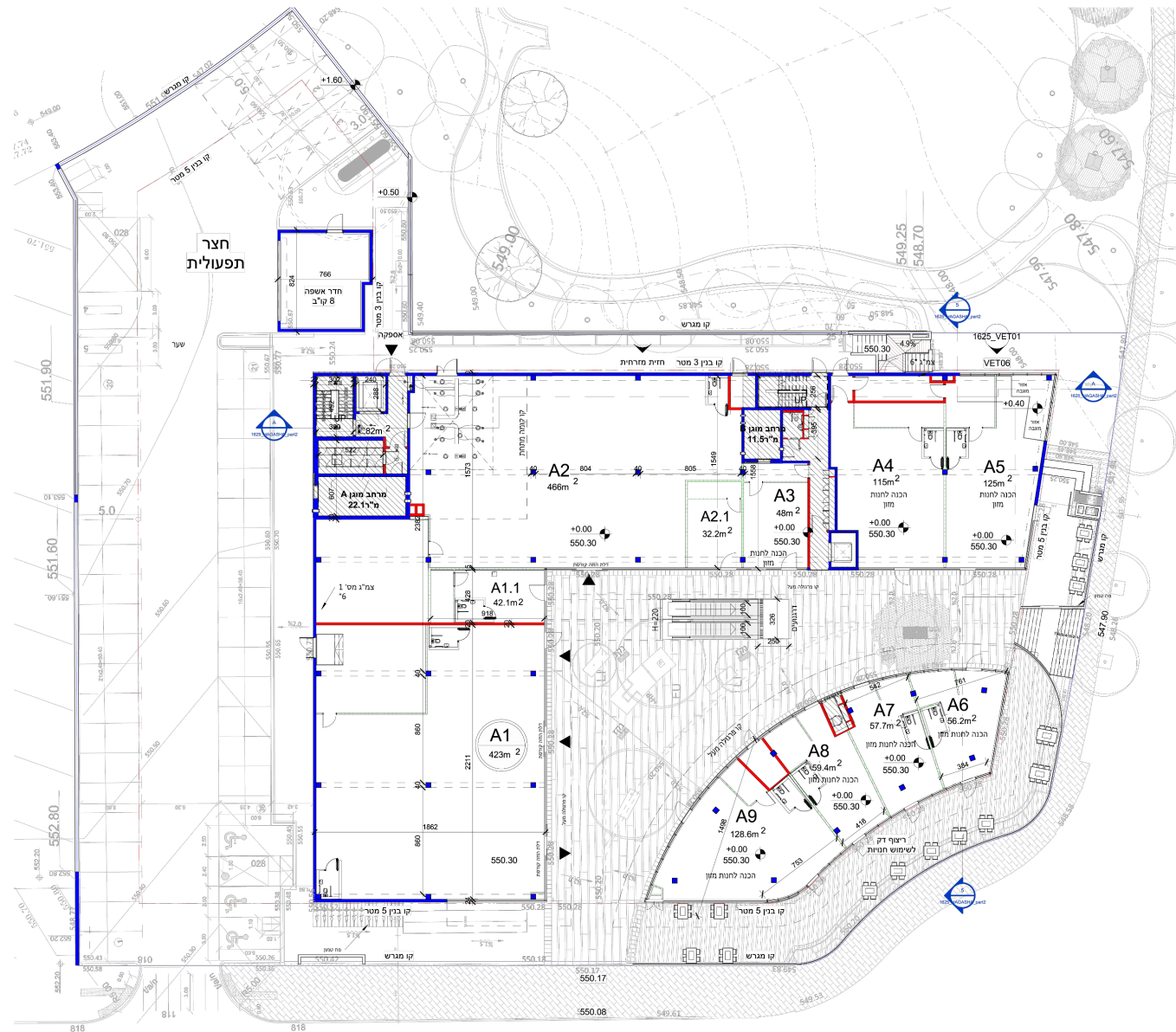
כניסה
לשכונה





שטחים

702	מספר מגרש
4,535 מ"ר	שטח מגרש
2,000 מ"ר	סה"כ עיקרי
1,000 מ"ר	סה"כ שירות
2	סה"כ קומות

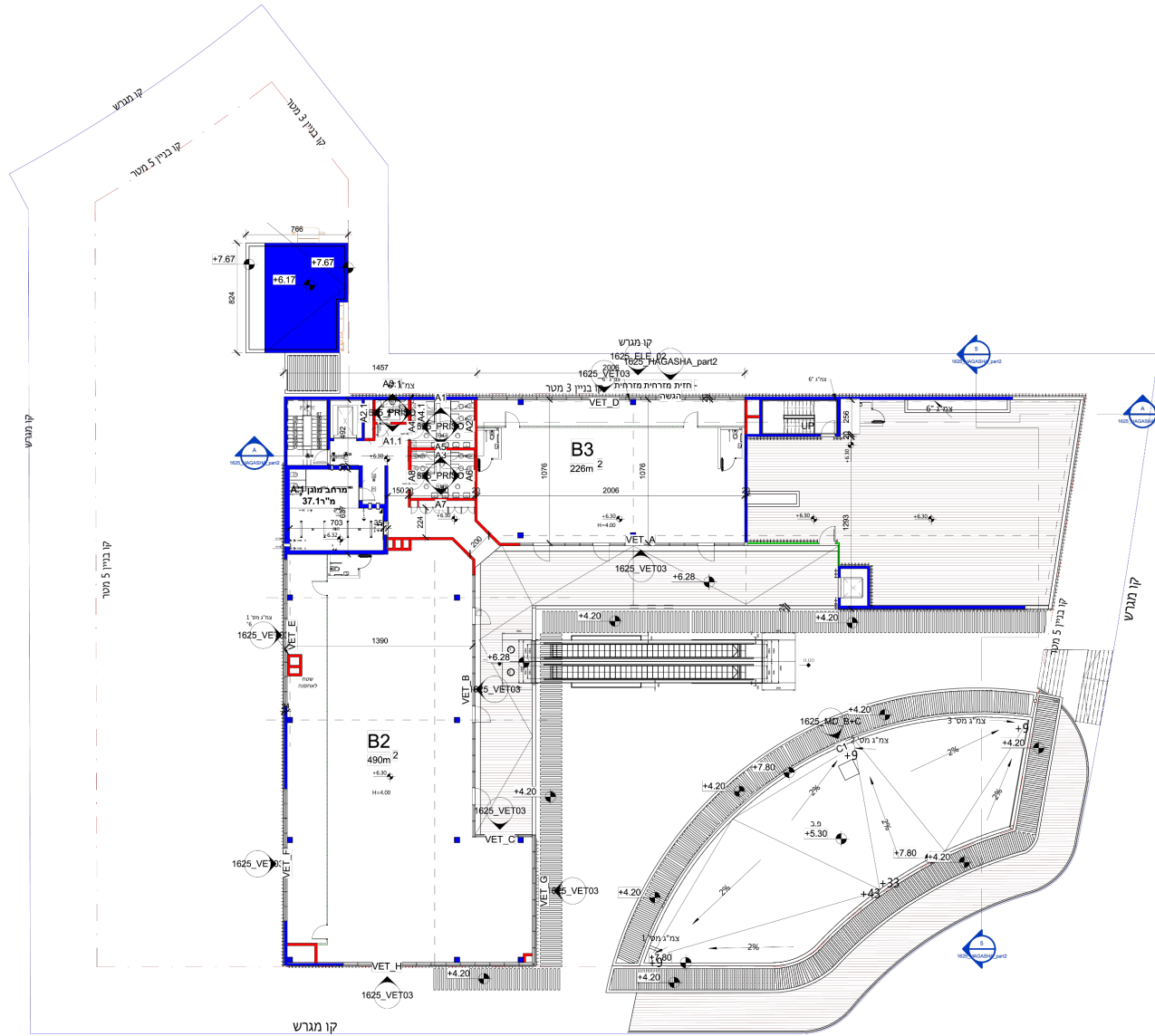


סה"כ ברוטו (מ"ר)

1,638

שטחים

קומת קרקע

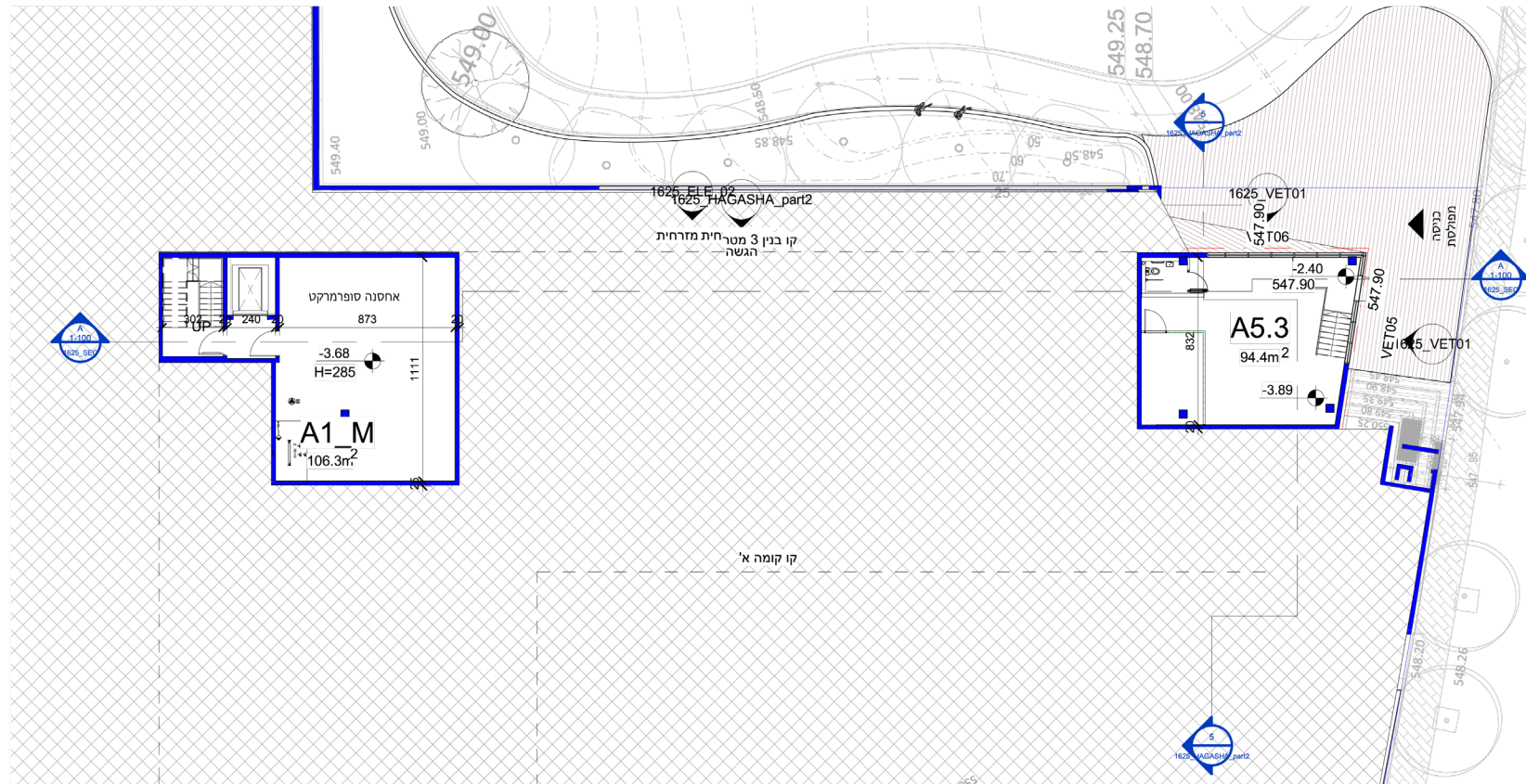


סה"כ ברוטו (מ"ר)

900

שטחים

קומה א



סה"כ ברוטו (מ"ר)

360

שטחים

קומת הפארק

MINI
דימונה



MINI

RAZA

Restaurant

Super

Coffee/Bakery

MINI

Restaurant







Gift4Y

BABY

Coffee/Bakery

New/ly

MAGNO

RAZA

ADLO

WESHOES



BIG אודות

BIG מרכזי קניות בע"מ הינה חברה ציבורית העוסקת בפיתוח והשקעה במרכזי קניות, קניונים, משרדים, לוגיסטיקה, מגורים ואנרגיה מתחדשת, כאשר עיקר פעילותה העסקית הינה בתחום הנדל"ן מניב.

BIG היא בעלת השליטה בחברת אפי נכסים בע"מ, חברה בינלאומית מובילה אשר מחזיקה, מנהלת ומפתחת נכסי נדל"ן מניבים בישראל ובמזרח אירופה.

BIG פועלת בשמונה אזורים גאוגרפים עיקריים - ישראל (מטה מרכזי), סרביה, פולין, מונטנגרו, צרפת וארה"ב, עם פעילות נוספת ברומניה וצ'כיה באמצעות חברת אפי נכסים. כיום החברה מחזיקה (באופן מלא או שותפות) 146 פרויקטים, מתוכם 88 פרויקטים קיימים, 31 בבניה ו - 27 בפיתוח.

BIG נסחרת בבורסה הישראלית מאז 2006, וניירות הערך שלה כלולים במדד ת"א 35, מדד הנדל"ן 15 ומדד תל-דיבידנד.

מטה החברה ממוקם בהרצליה, ישראל.



Big THANK YOU

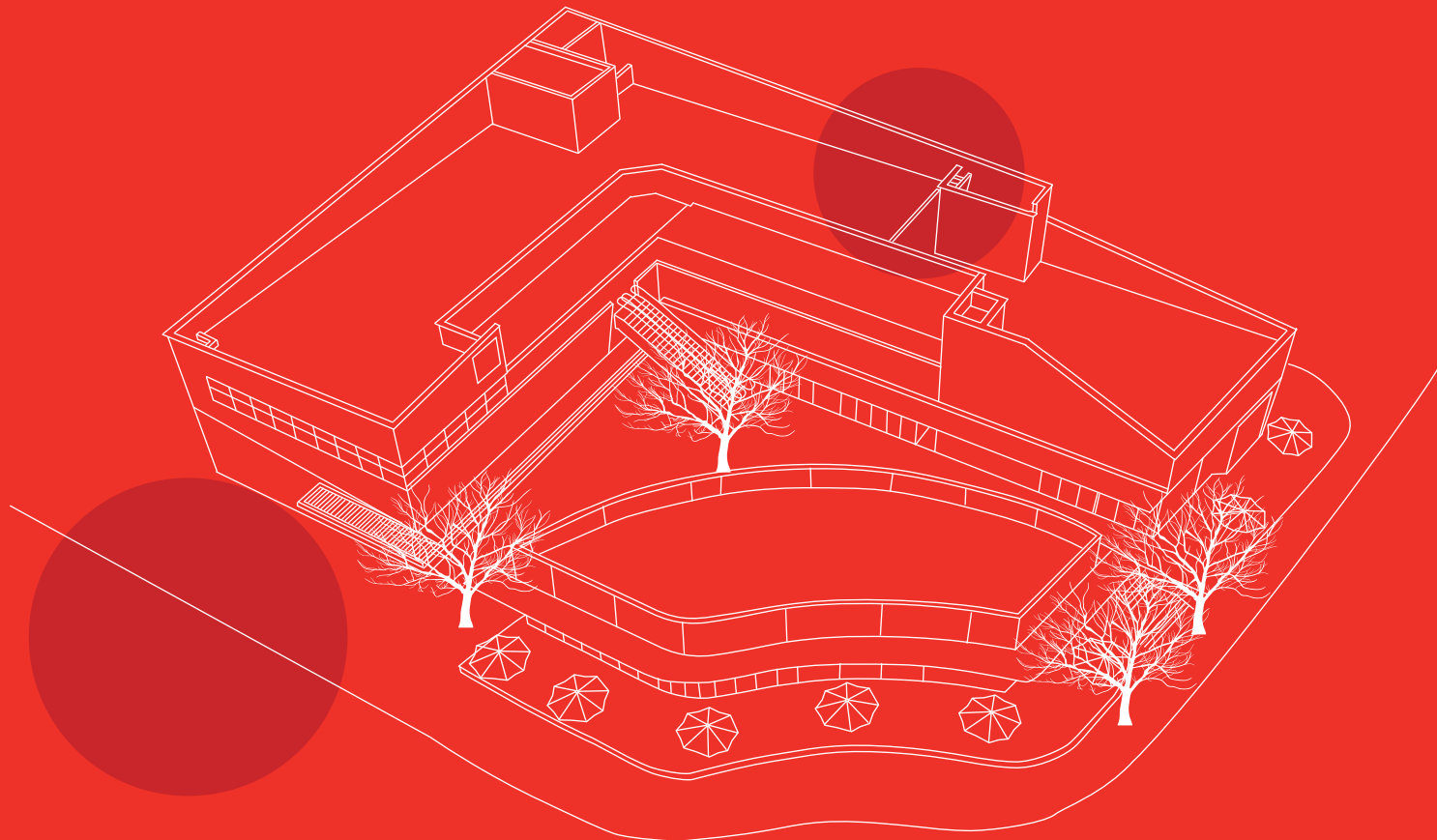
למידע נוסף

שיווק – עליזה מנור

972-52-3060606

08-6281005

M
ALIZA MANOR
פיתוח עסקי נדל"ן



mini
דימונה

Big