



Allied Cities

TEL AVIV | R.HASHARON | HERZLIYA



החברה לפיתוח
חוף התכלת



נתונים על הפרויקט

חניות 5 מפלסי חניה תת קרקעיים

עיר רמת השרון

גודל הפרויקט בכללותו
80,000 מ"ר ברוטו משרדים
30,000 מ"ר ברוטו מסחר

יזם חוף התכלת ו-BIG

מיקום רח' האלוף יצחק חופי רמת
השרון צפ' לסינמה סיטי גלילות

תחבורה ציבורית
בביצוע תחנת רכבת קלה (קו ירוק)
עתידי הרכבת הכבדה
תחנת רמת השרון

אכלוס משרדים Q4 2024
מסחר Q4 2023

מספר הקומות בבניין 45 קומות

תקן בניין

LEED PLATINUM



הפרויקט נבנה בהתאם לסטנדרטים של המועצה
האמריקאית לבנייה ירוקה (UGBC) ועתיד לעמוד
בדרישות לקבלת התקן המוביל בעולם

שטח הקומה
כ-1,950 מ"ר ברוטו



הקו הורוד, הקו הירוק ותחנת הרכבת



הקו הורוד

הרצליה
פיתוח

גליל ים

רמת
השרון

- אוטובוס 
- רכבת קלה 
- רכבת 
- מטרו 



קו הירוק



מחלף
גלילות



כביש 5

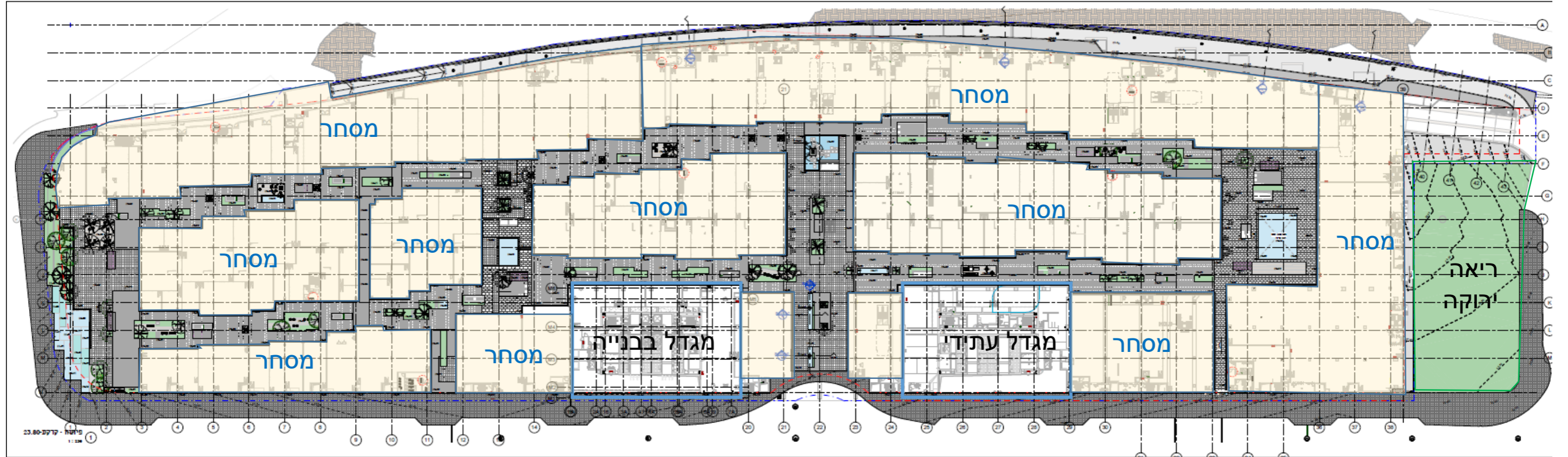




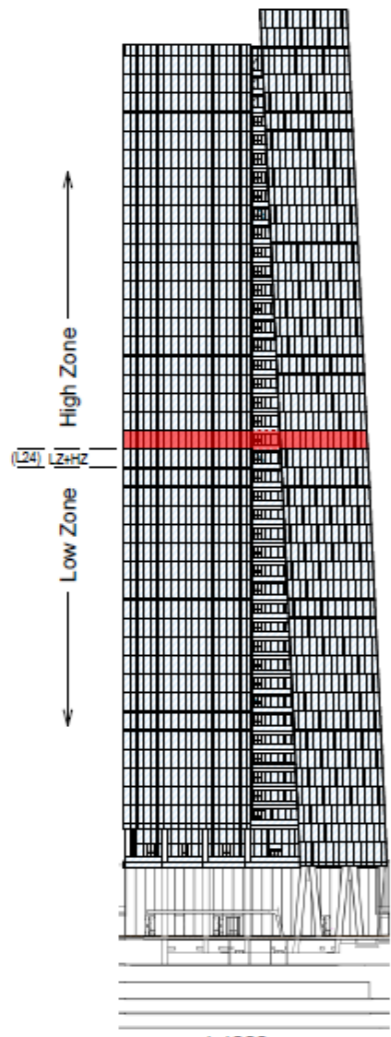
סטטוס פרויקט | בבנייה

עתידי

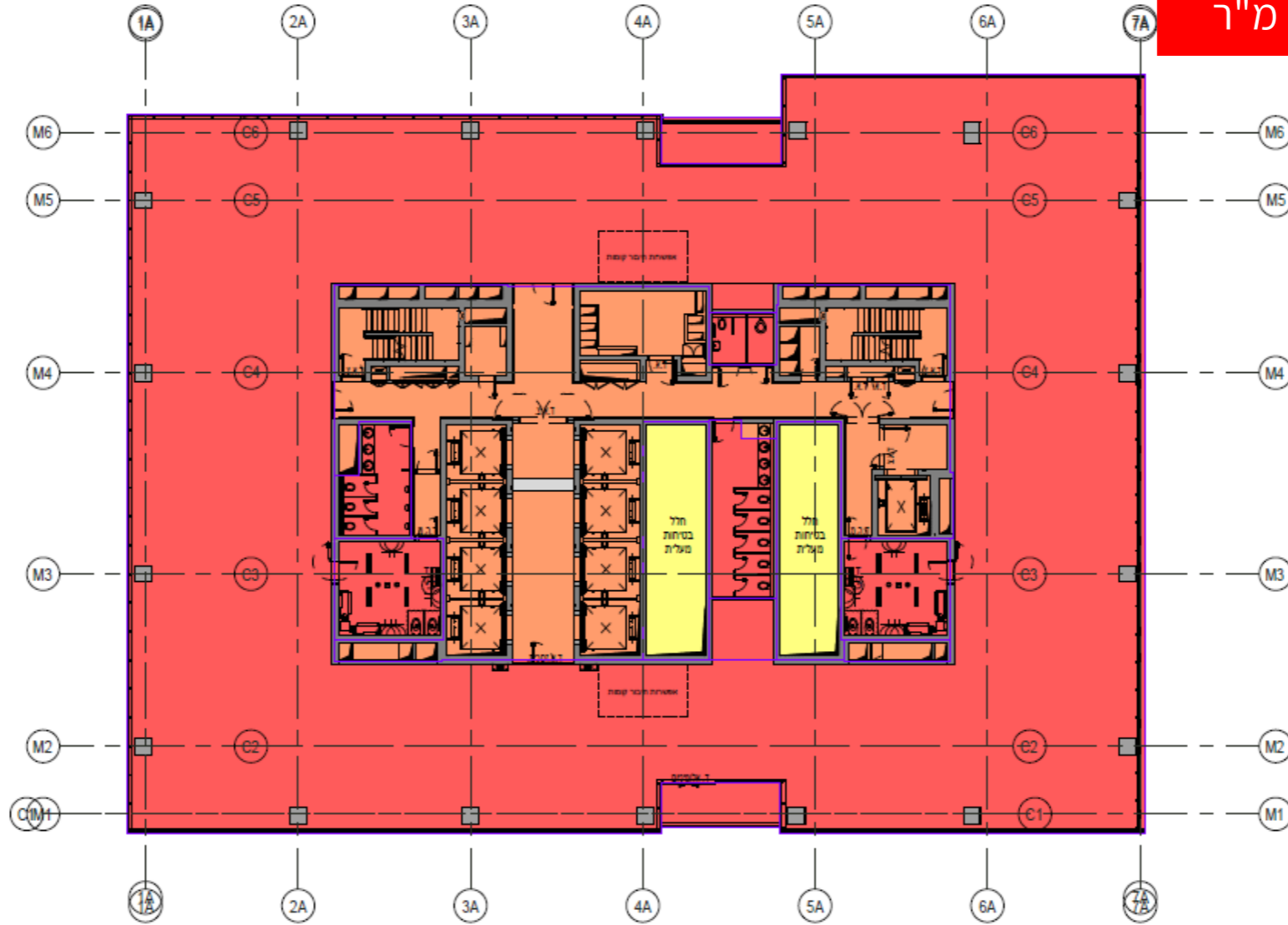
בבנייה



שטח קומה ברוטו כ- 1,950 מ"ר



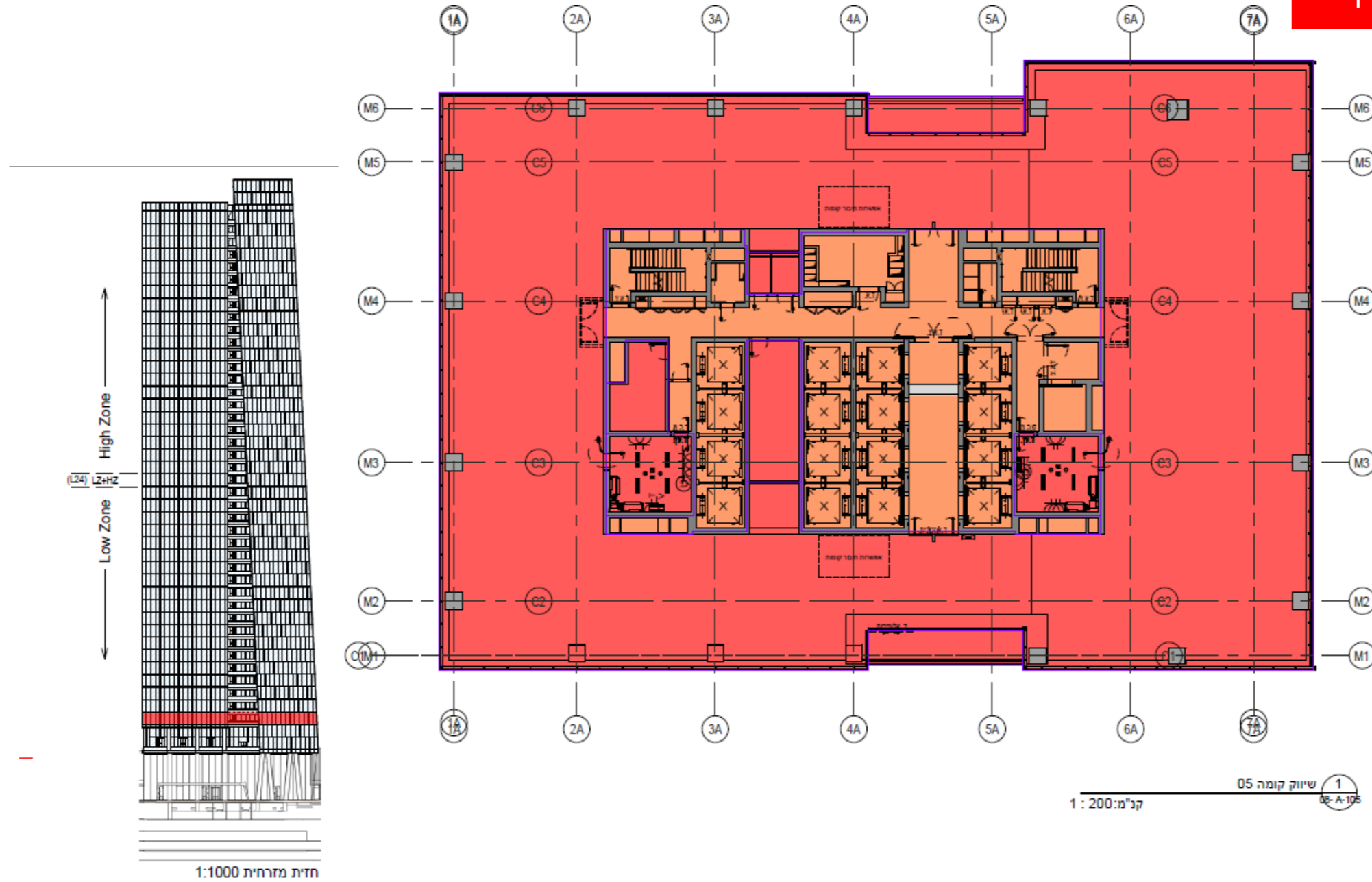
חזית מזרחית 1:1000

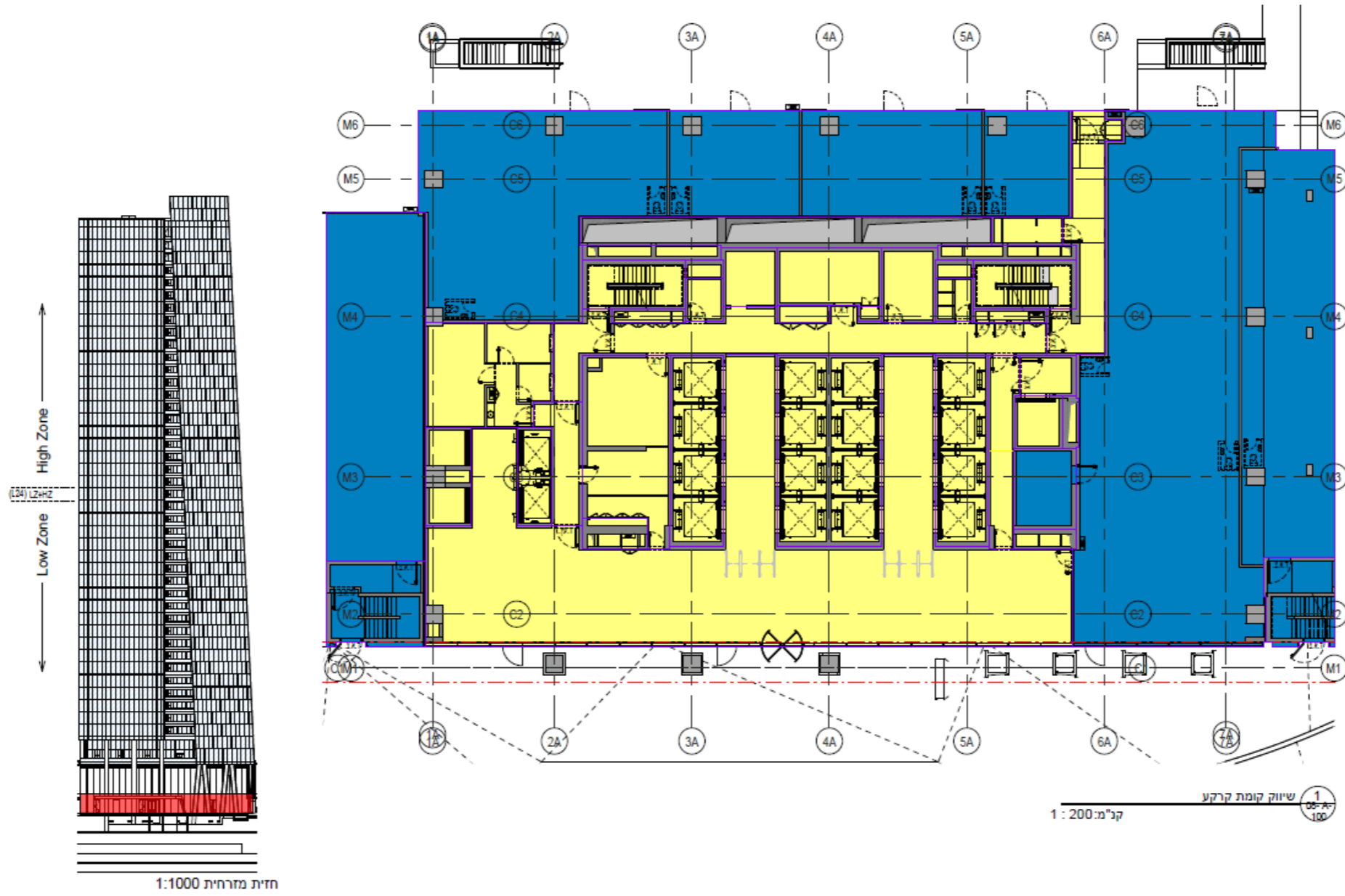


שיווק קומה 25
1
08-A-195
קב"מ: 1:200

קומת משרדים | LOW ZONE

שטח קומה ברוטו כ- 2,100 מ"ר







הדמיות פנים | קומה טיפוסית



הדמיות פנים | קומה 4 חדר כושר



Allied
Cities

התאחדות ערים ישראל

הדמיות המגדל | זווית מזרחית

קומה 6

קומה 5

קומה 4

קומה 3

BIG
FASHION





Allied
Cities

א. סמאן (יזמים) בע"מ

הדמיות המגדל | זווית דרומית



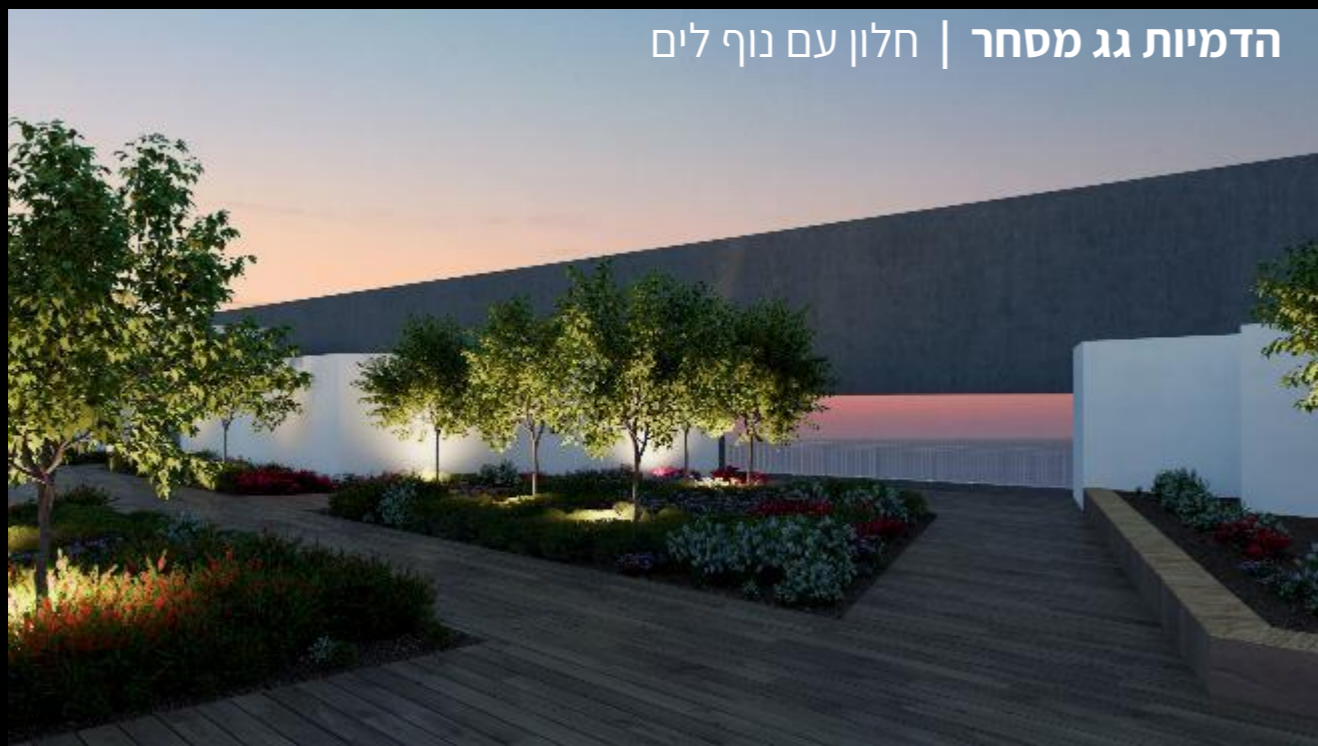
BIG

החברה לפיתוח
חוף התכלת

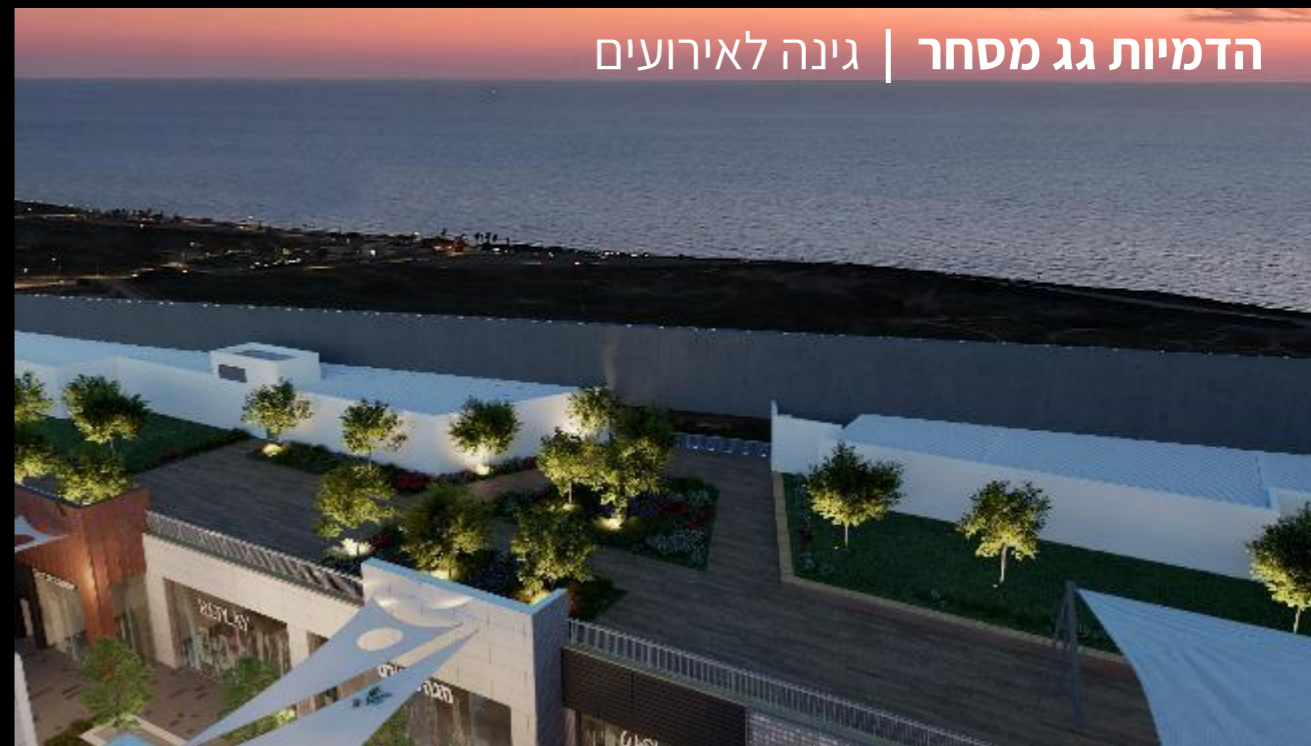
הדמיות המגדל | מבט על



הדמיות גג מסחר | חלון עם נוף לים



הדמיות גג מסחר | גינה לאירועים



הדמיות ROOFTOP | מבט על



הדמיות מתחם המסחר | שדרת החנויות



הדמיות המתחם המסחרי | שדרת החנויות



Allied Cities

TEL AVIV | R.HASHARON | HERZLIYA



טלפון: *2013

מגדל צ'מפון קומה 31

דרך ששת הימים 30 בני ברק

big

החברה לפיתוח
חוף התכלת